

**Україна**

**Сальницька сільська рада**

**Хмільницького району Вінницької області**

РІШЕННЯ № 211

06.06.2018 року с.Сальниця 23 сесія 7 скликання

Про встановлення місцевих

податків і зборів на 2019 рік

Відповідно до статей 10, 12, 265, 266, 267, 269-289, 293 Податкового Кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сальницька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Сальницької сільської ради:

1.1. **Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**, згідно з додатком 1;

1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

1.3. **Транспортний податок**, визначивши його елементи згідно додатку 3.

1.4.**Єдиний податок для суб’єктів господарювання**, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, визначивши його елементи згідно додатку 4.

2. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на виконавчий комітет Сальницької сільської ради.

2. Встановити, що місцеві податки та збори, встановлені цим рішенням, вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Сільський голова Л.І.Мар′євич

Додаток №1

до рішення 23 сесії 7 скликання

Сальницької сільської ради

від 06.06.2018 року №211

**Положення про податок на  нерухоме  майно, відмінне  від земельної ділянки**

**1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об’єкт оподаткування**

Об’єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Пільги із сплати податку**

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

4.1.Відповідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120 кв. метрів**;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2.Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб надані в межах норм підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України.

4.3.Відповідно підпункту 266.4.3. пункту 266.4 Податкового кодексу України пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, для фізичних осіб не застосовуються до:

об’єкта /об’єктів оподаткування, якщо такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

**5. Ставка податку**

Ставки податку у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування відповідно **Додатку 1.1** (додається).

**6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**7. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3,266.7.5 та пунктом 266.8 ст. 266 розділу ХІІ Податкового кодексу України.

**8. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

 **9. Строки сплати податку**

Строки сплату податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради Л.М.Чехівська

Додаток 1.1 до рішення

23 сесії 7 скликання

Сальницької сільської ради

від 06.06.2018 року № 211

**СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1**

**Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | **Код району** | **Код КОАТУУ** | **Назва** |
| **05** | **05248** | **0524886101** | **с. Сальниця** |
| **05** | **05248** | **0524886102** | **с. Гнатівка** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Класифікація будівель та споруд  (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)** | | **Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати)**  **за 1 кв. метр** | | | | | | | | | | | | |
| Код | Назва | Для юридичних осіб | | | | | Для фізичних осіб  (в т. ч. ФОП) | | | | | | | |
|  |  | 1 зона\* | | 2  зона\* | | 3  зона\* | 1  зона\* | | | 2  зона\* | | 3  зона\* | | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | | 7 | | 8 | | |
| **11** | **Будівлі житлові** | х | | х | | х | х | | | х | | х | | |
| **111** | **Будинки одноквартирні** | х | | х | | х | х | | | х | | х | | |
| **1110** | **Будинки одноквартирні** | х | | х | | х | х | | | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. *Цей клас включає також:*  - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці *Цей клас не включає:*  - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271) | х | | х | | х | х | | | х | | х | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,500 | | - | | - | 0,500 | | | - | | - | | |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,500 | | - | | - | 0,500 | | | - | | - | | |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,500 | | - | | - | 0,500 | | | - | | - | | |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,500 | | - | | - | 0,500 | | | - | | - | | |
| **112** | **Будинки з двома та більше квартирами** | х | | х | | х | х | | | х | | х | | |
| **1121** | **Будинки з двома квартирами** | х | | х | | х | х | | | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами *Цей клас не включає:*  - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110) | х | | х | | х | х | | | х | | х | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,500 | | - | | - | 0,500 | | | - | | - | | |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,500 | | - | | - | 0,500 | | | - | | - | | |
| **1122** | **Будинки з трьома та більше квартирами** | х | | х | | х | х | | | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами *Цей клас не включає:* - гуртожитки (1130)  - готелі (1211)  - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212) | х | | х | | х | х | | | х | | х | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,500 | | - | | - | 0,500 | | | - | | - | | |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,500 | | - | | - | 0,500 | | | - | | - | | |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,500 | | - | | - | 0,500 | | | - | | - | | |
| **113** | **Гуртожитки** | х | | х | | х | х | | | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. *Цей клас не включає:*  - лікарні, клініки (1264)  - в'язниці, казарми (1274) | х | | х | | х | х | | | х | | х | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| **12** | **Будівлі нежитлові** | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| **121** | **Готелі, ресторани та подібні будівлі** | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| **1211** | **Будівлі готельні** | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього *Цей клас включає також:* - окремі ресторани та бари *Цей клас не включає:*  - ресторани в житлових будинках (1122)  - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212)  - ресторани в торгових центрах (1230) | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| 1211.2 | Мотелі | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| **1212** | **Інші будівлі для тимчасового проживання** | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше *Цей клас не включає:*  - готелі та подібні заклади з надання житла (1211)  - парки для дозвілля та розваг (2412) | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| **122** | **Будівлі офісні** | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| **1220** | **Будівлі офісні** | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. *Цей клас включає також:*  - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі *Цей клас не включає:*  - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,100 | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя | 0,100 | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| 123 | Будівлі торговельні | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
|  | Цей клас включає:  - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. Цей клас включає також:  - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.)  - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування  - підприємства побутового обслуговування Цей клас не включає:  - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей  - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)  - лазні та пральні (1274) | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні та т. ін. | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| **124** | **Будівлі транспорту та засобів зв'язку** | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| **1241** | **Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі** | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підіймальних станцій канатних доріг  - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. *Цей клас включає також:*  - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо  - телефонні кіоски  - будівлі маяків  - диспетчерські будівлі повітряного транспорту *Цей клас не включає:*  - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)  - резервуари, силоси та товарні склади (1252)  - залізничні колії (2121, 2122)  - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)  - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224)  - нафто-термінали (2303) | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. | 0,100 | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,100 | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,100 | - | | - | | | - | - | | - | | |
| **1242** | **Гаражі** | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки *Цей клас включає також:*  - навіси для велосипедів *Цей клас не включає:*  - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей  - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| 1242.2 | Гаражі підземні | - | - | | - | | | - | - | | - | | |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | | |
| **125** | **Будівлі промислові та склади** | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| **1251** | **Будівлі промислові** | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням *Цей клас не включає:* - резервуари, силоси та склади (1252)  - будівлі сільськогосподарського призначення (1271)  - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230) | х | х | | х | | | х | х | | х | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне |
| **1252** | **Резервуари, силоси та склади** | х | х | | х | | | х | х | | х | |
|  | Цей клас включає:  - резервуари та ємності  - резервуари для нафти та газу  - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас  - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також:  - складські майданчики Цей клас не включає:  - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271)  - водонапірні башти (2222)  - нафтотермінали (2303) | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| 1252.6 | Холодильники | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| **126** | **Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення** | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| **1261** | **Будівлі для публічних виступів** | х | х | | х | | | х | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін.  - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів  - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. *Цей клас не включає:* - музеї, художні галереї (1262)  - спортивні зали (1265)  - парки для відпочинку та розваг (2412) | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1261.3 | Цирки | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| **1262** | **Музеї та бібліотеки** | х | х | | х | | | х | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри *Цей клас включає також:* - будівлі архівів  - будівлі зоологічних та ботанічних садів *Цей клас не включає:* - пам'ятки історії (1273) | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| 1262.4 | Планетарії | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1262.5 | Будівлі архівів | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| **1263** | **Будівлі навчальних та дослідних закладів** | х | х | | х | | | х | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади  - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій *Цей клас включає також:*  - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами  - заклади для фахової перепідготовки  - метеорологічні станції, обсерваторії *Цей клас не включає:*  - гуртожитки для студентів та учнів (1130)  - бібліотеки (1262)  - лікарні навчальних закладів (1264) | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів | 0,100 | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | 0,100 | Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| **1264** | **Будівлі лікарень та оздоровчих закладів** | х | х | | х | | | х | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам  - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри *Цей клас включає також:*  - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил  - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. *Цей клас не включає:*  - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130) | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів | 0,100 | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери | 0,100 | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | 0,100 | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1265 | Зали спортивні | х | х | | х | | | х | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. *Цей клас не включає:* - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261)  - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411) | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін. | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | - | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1265.5 | Тири | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| 1265.6 | Зали спортивні інші | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| **127** | **Будівлі нежитлові інші** | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| **1271** | **Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства** | х | х | | х | | | х | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. *Цей клас не включає:* - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412) | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| **1272** | **Будівлі для культової та релігійної діяльності** | х | х | | х | | | х | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. *Цей клас включає також:*  - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії *Цей клас не включає:* - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262)  - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273) | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін. | Об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| **1273** | **Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою** | х | х | | х | | | х | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей *Цей клас включає також:*  - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки  - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї *Цей клас не включає:* - музеї (1262) | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури | 0,100 | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | 0,100 | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї |  |  | |  | | |  |  | |  | |
| **1274** | **Будівлі інші, не класифіковані раніше** | х | х | | х | | | х | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб *Цей клас включає також:*  - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. *Цей клас не включає:* - телефонні кіоски (1241)  - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264)  - військові інженерні споруди (2420) | х | х | | х | | | х | х | | х | |
| 1274.1 | Казарми збройних сил | 0,100 | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1274.2 | Будівлі міліцейських та пожежних служб | 0,100 | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів | 0,100 | - | | - | | | - | - | | - | |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,100 | - | | - | | | 0,100 | - | | - | |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,100 | - | | - | | | - | - | | - | |

Секретар сільської ради Л.М.Чехівська

Додаток 2 до

рішення 23сесії 7 скликання

Сальницької сільської ради

від 06.06.2018 року № 211

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік,**

**введені в дію з 1 січня 2019 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | **Код району** | **Код КОАТУУ** | **Назва** |
| **05** | **05248** | **0524886101** | **с. Сальниця** |
| **05** | **05248** | **0524886102** | **с. Гнатівка** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд** | **Розмір пільги (у відсотках)** |
| Об’єкти житлової та/або нежитлової нерухомості громадських об’єднань і благодійних організацій, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому |  |
| законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) | 100 |
| Об’єкти нежитлової нерухомості спортивно-оздоровчих |  |
| комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою одержання доходів | 100 |
| Об’єкти нежитлової нерухомості комунальної власності Сальницької сільської ради | 100 |
| Об’єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ) | 100 |
| Об’єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які |  |
| перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а  також членів сімей загиблих учасників АТО. | 100 |
| Об’єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб’єктів підприємницької |  |
| діяльності) – надвірні будівлі, особисті гаражі, підвали тощо | 100 |

Пільги з оподаткування для фізичних осіб не застосовуються до: об’єкта/об’єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту; об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар сільської ради Л.М.Чехівська

Додаток 3

до рішення 23 сесії 7 скликання

Сальницької сільської ради

від 06.06.2018 року №211

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про транспортний податок на території**

**Сальницької сільської ради**

**І. Платники:**

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що є об’єктами оподаткування.

**ІІ. Об’єкти оподаткування:**

2.1. Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

**IІІ. База оподаткування:**

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1 цього Положення.

**ІV. Ставки/розмір:**

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1 цього Положення.

**V. Порядок обчислення:**

5.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку. Податкове повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду.

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об’єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

5.2. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і відображають її в декларації з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об’єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

5.3. За об’єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

5.4. У разі спливу п’ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п’яти років.

5.5. Податок сплачується за місцем реєстрації об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**VІ. Податковий період:**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**VІІ. Строк та порядок сплати:**

7.1. Транспортний податок сплачується:

* фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
* юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**ІХ. Строк та порядок подання звітності:**

9.1. Платники транспортного податку – юридичні особи подають у строк до 20 лютого базового податкового (звітного) року до контролюючого органу декларацію за встановленою формою, в якій самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Секретар сільської ради Л.М.Чехівська

Додаток 4

до рішення 23 сесії 7 скликання

Сальницької сільської ради

від 06.06.2018 року №211

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про оподаткування єдиним податком за фіксованими ставками на території Сальницької сільської ради**

**І. Платники податку:**

1.1. Платниками єдиного податку за фіксованими ставками є платники першої, другої, третьої та четвертої групи.

1.2. Платниками єдиного податку **першої групи** є фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень.

1.3. Платниками єдиного податку **другої групи** є фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб; - обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб – підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна, а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння.

третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб’єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.4. Для цілей цього розділу під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

1. виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
2. послуги з ремонту взуття;
3. виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
4. виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
5. виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
6. виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
7. виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
8. виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
9. додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
10. послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
11. виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
12. послуги з ремонту трикотажних виробів;
13. виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
14. послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
15. виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
16. послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
17. виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
18. послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
19. виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
20. технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
21. послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
22. послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
23. послуги з ремонту годинників;
24. послуги з ремонту велосипедів;
25. послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
26. виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
27. послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
28. виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
29. послуги з ремонту ювелірних виробів;
30. прокат речей особистого користування та побутових товарів;
31. послуги з виконання фото-робіт;
32. послуги з оброблення плівок;
33. послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
34. послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
35. вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
36. послуги перукарень;
37. ритуальні послуги;
38. послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
39. послуги домашньої прислуги;
40. послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

1.5. Не можуть бути платниками єдиного податку першої – третьої груп суб'єкти господарювання, які здійснюють:

1. діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);
2. обмін іноземної валюти;
3. виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);
4. видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);
5. видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;
6. діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування»;
7. діяльність з управління підприємствами;
8. діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);
9. діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;
10. діяльність з організації, проведення гастрольних заходів.

фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

**ІІ. Об’єкт та база оподаткування:**

2.1. Фіксовані ставки єдиного податку встановлені для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, **залежно від виду господарської діяльності**, з розрахунку на календарний місяць:

* ставка єдиного податку для платників першої групи визначена **у відсотках до розміру прожиткового мінімуму** для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;
* ставка єдиного податку для платників другої групи визначена **у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати**, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
* Об’єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року

**ІІІ. Ставки податку:**

3.1. Фіксована ставка єдиного податку для платників першої групи – **10 %**.

3.2. Фіксована ставка єдиного податку для платників другої групи – **20 %.**

Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1. 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість
2. 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі 5%

3.3. Ставка єдиного податку встановлюється для зазначених платників єдиного податку у розмірі 15 %:

* до суми перевищення обсягу доходу, визначеного граничним для відповідної групи платників єдиного податку;
* до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;
* до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж грошові (готівкові або безготівкові);
* до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.
  1. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої групи кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.
  2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої групи господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи таких платників єдиного податку (відповідно 10 % і 20 %).

Фіксовані ставки єдиного податку за видами діяльності визначені у Додатку 3.1 до цього Положення.

**ІV. Порядок обчислення податку:**

4.1. Єдиний податок за фіксованими ставками обчислюється множенням ставки податки на розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року – для І групи платників податку, на розмір мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року – для ІІ групи платників податку.

Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

* для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;
* для багаторічних - 0,57
* для земель водного фонду - 2,43;
* для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, - 6,33.

4.2. Ставка 15 % застосовується з урахуванням таких особливостей:

* + 1. платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

* + 1. платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу.

**V. Податковий період:**

* 1. Податковим (звітним) періодом для першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

* 1. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.
  2. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб – підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.
  3. У разі державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця, яка є платником єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.
  4. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

**VІ. Строк та порядок сплати податку:**

6.1. Платники єдиного податку першої і другої групи сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця. Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року. Нарахування авансових внесків здійснюється контролюючими органами на підставі заяви платника податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку.

Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси.

6.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої групи здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Платники єдиного податку першої і другої групи, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.4. Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6.5. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.6. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов’язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов’язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

Платники єдиного податку четвертої групи:

- самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України

-сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

у I кварталі - 10 відсотків;

у II кварталі - 10 відсотків;

у III кварталі - 50 відсотків;

у IV кварталі - 30 відсотків;

-зобов’язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв’язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

-уточнити суму податкових зобов’язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

-подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

-у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації.

- у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

**Строк та порядок подання звітності:**

7.1. Платники єдиного податку першої – другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного граничним для даної групи платників податку, або у разі самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої груп.

Секретар сільської ради Л.М.Чехівська